

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

## **NA PROJEKČNÍ PRÁCE**

### **U OBLASTNÍHO ŘEDITELSTVÍ**

### **HRADEC KRÁLOVÉ**

# SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

verze 2016

1. PREAMBULE.....	3
2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ.....	3
3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE .....	6
4. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	7
5. PODDODAVATELÉ .....	8
6. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZMĚNA CENY .....	9
7. PŘERUŠENÍ PRACÍ .....	11
8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	13
9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A NEMAJETKOVOU ÚJMU .....	14
10. POJIŠTĚNÍ .....	14
11. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY .....	15
12. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ – SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ .....	16
13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....	17
14. ŘEŠENÍ SPORŮ .....	20
15. MLČENLIVOST .....	20
16. REFERENCE .....	20
17. PROMLČENÍ .....	20

## **1. PREAMBULE**

Pokud některá ustanovení těchto „Obchodních podmínek na projekční práce u OŘ Hradec Králové“ (dále jen „Obchodní podmínky na PP“) nelze vzhledem k povaze prováděného díla použít, jsou po odsouhlasení objednatelem neúčinná.

## **2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

Následující pojmy, výrazy a zkratky obsažené ve smlouvě o dílo, jejích přílohách nebo těchto obchodních podmínkách budou mít níže uvedené významy.

### **2.1 OBECNÉ POJMY**

#### **2.1.1 Smlouva o dílo**

Smlouvou o dílo se rozumí dokument označený jako „Smlouva o dílo“ a všechny jeho přílohy, které jsou ve smlouvě o dílo jako její přílohy označeny. Smlouvu o dílo dále tvoří všechny podklady závazné pro provedení díla, které jsou v ní jako takové uvedeny.

#### **2.1.2 Obchodní podmínky na PP**

Obchodními podmínkami na PP se rozumí dokument vypracovaný objednatelem a označený jako „Obchodní podmínky na projekční práce u OŘ Hradec Králové“, který je součástí zadávací dokumentace a tím tvoří přílohu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky na PP obsahují ustanovení, jimiž se smluvní strany při provádění díla řídí.

#### **2.1.3 Technické podmínky**

Technickými podmínkami se rozumí dokument vypracovaný objednatelem a označený jako „Technické podmínky na opravné práce u OŘ Hradec Králové“, který obsahuje technické zásady a postupy závazné pro realizaci díla dle vypracované projektové dokumentace.

#### **2.1.4 Zadávací podmínky**

Zadávacími podmínkami se rozumí veškeré požadavky zadavatele (objednatele), které jsou obsaženy ve Výzvě k podání nabídky, které jsou dále upřesněny v zadávací dokumentaci a které musí být zhotovitelem v jeho nabídce splněny. Zadávací podmínky tvoří v souladu se smlouvou o dílo jeden z podkladů závazných pro provedení díla.

#### **2.1.5 Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele (objednatele), vymezující předmět veřejné zakázky (díla). Zadavatel (objednatel) je povinen v této dokumentaci specifikovat veškeré údaje, požadavky či technické podmínky, které zhotovitelům umožní vypracovat na jejich základě porovnatelné nabídky. Zadavatel (objednatel) nese plnou odpovědnost za správnost a úplnost údajů obsažených v zadávací dokumentaci.

#### **2.1.6 Nabídka**

Nabídkou se rozumí souhrn dokumentů, který účastník podal v rámci zadávacího řízení. Nabídka vybraného účastníka tvoří v souladu se smlouvou o dílo jeden z podkladů závazných pro provedení díla.

### 2.1.7 **Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky VZ**

Rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky VZ se rozumí písemné rozhodnutí zadavatele o tom, kterému účastníkovi byla přidělena veřejná zakázka. Oznámení o tomto Rozhodnutí je možné účastníkovi zaslat i naskenované e-mailem.

## 2.2 **STRANY A OSOBY**

### 2.2.1 **Objednatel**

Účastníkem smlouvy o dílo na straně objednatele může být i více osob. Rozsah práv a povinností jednotlivých účastníků na straně objednatele je vymezen ve smlouvě o dílo. V textu smlouvy o dílo a jejích přílohách bude v tomto případě pojem objednatel používán v jednotném čísle.

### 2.2.2 **Zhotovitel**

Účastníkem smlouvy o dílo na straně zhotovitele může být i více osob, které v souladu s obecně závaznými právními předpisy uzavřely smlouvu o společností dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“) nebo jinou závaznou dohodu, kterou připouští právní řád České republiky a z níž vyplývá, že jsou vůči objednateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky (díla) zavázáni společně a nerozdílně. V textu smlouvy o dílo a jejích přílohách bude v tomto případě pojem zhotovitel používán v jednotném čísle.

### 2.2.3 **Poddodavatel**

Poddodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, kterou zhotovitel v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami pověřil provedením části díla.

### 2.2.4 **Autorský dozor projektanta**

Autorským dozorem projektanta se rozumí zejména ověřování a kontrola, zda je dílo prováděno v souladu se zadávací dokumentací, resp. projektem stavby ověřeným ve stavebním řízení. Autorský dozor vykonává zhotovitel projektu stavby, pokud byla tato činnost smluvně zajištěna.

## 2.3 **DALŠÍ POJMY**

### 2.3.1 **Cena za dílo**

Cena za dílo je částka, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla a jejíž výše je uvedena ve smlouvě o dílo.

### 2.3.2 **Přejímací řízení**

Přejímacím řízením se rozumí proces, při kterém zhotovitel předává a objednatel přejímá řádně provedené dílo nebo jeho část.

### 2.3.3 **Protokol o dílčím předání a převzetí části díla**

Protokol o dílčím předání a převzetí části díla je dokument, kterým zhotovitel předává část díla objednateli. Protokol o dílčím předání a převzetí části díla musí obsahovat zejména veškeré údaje a doklady o rozsahu a jakosti provedené části díla, o vadách, které byly při předání a převzetí části díla zjištěny včetně stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro jejich odstranění, a prohlášení smluvních stran o předání a převzetí části díla. K podpisům na protokolu o dílčím předání

a převzetí části díla se uvede čitelně (hůlkovým písmem) jméno a příjmení osob, které protokol podepsaly.

#### **2.3.4 Závěrečný protokol o předání a převzetí díla**

Závěrečný protokol o předání a převzetí díla je doklad, kterým objednatel potvrzuje, že dílo bylo jako celek provedeno řádně a že toto dílo přejímá. K podpisům na závěrečném protokolu o předání a převzetí díla se uvede čitelně (hůlkovým písmem) jméno a příjmení osob, které protokol podepsaly.

#### **2.3.5 Vícepráce**

Za vícepráce se považují veškeré práce, dodávky nebo služby potřebné ke zhotovení díla, které nebyly sjednány ve smlouvě o dílo a jejích přílohách a jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli požadovat.

#### **2.3.6 Méněpráce**

Za méněpráce se považují veškeré práce, dodávky nebo služby, které byly sjednány ve smlouvě o dílo, u nichž bude objednatel po zhotoviteli požadovat, aby tyto činnosti neprováděl.

### **2.4 KOMUNIKACE**

#### **2.4.1 Právo**

Smlouva o dílo a její přílohy se budou řídit platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

#### **2.4.2 Jazyk**

Ve všech záležitostech souvisejících s předmětnou smlouvou o dílo budou zástupci smluvních stran komunikovat v českém jazyce (dále jen „komunikační jazyk“).

Všechny osoby zastupující některou ze smluvních stran nebo jednající za tuto stranu musí plynně ovládat komunikační jazyk. Jestliže tento jazyk plynně neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění díla k dispozici kvalifikovaný tlumočník.

Všechny doklady, které si budou smluvní strany podle smlouvy o dílo předkládat, musí být v komunikačním jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do komunikačního jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.

#### **2.4.3 Písemné oznámení**

Pokud je ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách stanovena smluvní straně povinnost oznámit druhé smluvní straně nějakou skutečnost písemně, rozumí se tím oznámení formou doručení dopisu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiného provozovatele poštovních služeb.

Výše uvedené však neplatí, pokud je smlouvou o dílo nebo jejími přílohami vyžadován kvalifikovaný způsob oznámení. V těchto případech je smluvní strana povinna doručit druhé smluvní straně předmětné oznámení stanoveným způsobem.

Prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiného provozovatele poštovních služeb je smluvní strana povinna doručit písemnost na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu pro doručování, která je uvedena ve smlouvě o dílo nebo byla druhé smluvní straně jako adresa pro doručování písemně oznámena.

#### 2.4.4 Lhůty

Pokud je ve smlouvě o dílo nebo jejích přílohách uvedena lhůta počítaná podle dnů nebo měsíců, rozumí se tím vždy kalendářní dny nebo měsíce, není-li uvedeno jinak.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu za dílo. Cenu za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit v souladu s platebními podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo a těchto obchodních podmínkách.
- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel se zavazuje dílo převzít za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.
- 3.3 Objednatel se zavazuje v případech stanovených smlouvou o dílo nebo jejími přílohami poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to vždy tak, aby nedošlo k ohrožení či narušení plynulého provádění díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady, které jsou podle smlouvy o dílo závazné pro provedení díla a které zhotovitel neměl v okamžiku uzavření smlouvy o dílo k dispozici. Objednatel se zavazuje zhotoviteli postupně předávat i případné změny výše uvedených podkladů.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat všechny věci určené k provedení díla, které má objednatel podle smlouvy o dílo a jejích příloh a podkladů závazných pro provedení díla opatřit. Všechny věci, které objednatel opatřil k provedení díla, předal zhotoviteli, a které nebyly k provedení díla použity nebo které nebyly do předmětu díla zapracovány, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu vrátit zpět objednateli. O věci dodané objednatelům se snižuje cena díla, pokud byla hodnota těchto věcí zahrnuta v přijatém nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- 3.6 Pro účely provádění díla jmenuje objednatel ve smlouvě kontaktní zaměstnance objednatele, kteří budou oprávněni zastupovat objednatele ve věcech souvisejících s prováděním díla při pracovních jednáních se zástupci zhotovitele a jeho poddodavatelů, správními úřady apod. Nabývat práv ve prospěch objednatele nebo brát na objednatele povinnosti budou tyto kontaktní osoby oprávněny pouze za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Případnou změnu kontaktních osob se objednatel zavazuje oznámit zhotoviteli způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.
- 3.7 Objednatel se zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci pověřeni podílet se na provádění díla, budou:
- při jeho provádění poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou o dílo a jejími přílohami, ustanovení § 2591 občanského zákoníku se neužije;
  - dodržovat povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti práce, zejména pokud budou vstupovat do provozované koleje.

## **4. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

4.1 Zhotovitel se uzavřením předmětné smlouvy o dílo zavazuje řádně a včas provést dílo dle předmětu smlouvy o dílo a jejích příloh a zároveň:

- v jakosti, provedení a způsobem, jenž odpovídá vlastnostem a způsobu, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo,

- v jakosti, provedení a způsobem, jenž se hodí k účelu vyplývajícimu ze smlouvy o dílo a není-li v ní vyjádřen pak k účelu, ke kterému se dílo obvykle používá, a to v rozsahu, ve kterém není v rozporu s jakostí, provedením a způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo,

- v souladu s veškerými rozhodnutími, sděleními, souhlasy, povoleními či jinými výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které pro účely díla nebo v souvislosti s ním získal nebo do doby dokončení díla objednatel získá a jež objednatel zhotoviteli předal nebo s nimiž se zhotovitel jinak seznámil,

- v souladu s veškerými rozhodnutími, sděleními, souhlasy, povoleními či jinými výsledky úkonů orgánů státní správy, samosprávy či jiných subjektů, které je zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo získat,

- v souladu s požadavky právních předpisů a příslušných ČSN,

- v souladu s interními předpisy objednatele,

- v souladu se všemi podmínkami stanovenými smlouvou o dílo a jejími přílohami a se všemi podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné.

4.2 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí.

Žádný z podkladů, které jsou pro provedení díla závazné a které zhotovitel převzal od objednatele, není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele užít k jiným účelům, než je provádění díla, zejména je takto nesmí poskytnout třetím osobám.

4.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit materiální, výrobní a personální kapacity, které jsou nezbytné pro provedení díla v souladu se smlouvou o dílo a se všemi podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné.

4.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí.

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést na jinou osobu práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo a jejích příloh.

4.5 Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít při jeho předání a převzetí a poté i po celou záruční dobu jakost předpokládanou smlouvou o dílo, ust. čl. 4 odst. 4.1 těchto obchodních podmínek.

4.6 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených předmětnou smlouvou o dílo a jejími přílohami

odstranit případné vady díla.

Kontaktní osoby zhotovitele budou oprávněny zastupovat zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla při pracovních jednáních se zástupci objednatele, správními úřady apod. Nabývat práv ve prospěch zhotovitele nebo brát na zhotovitele povinnosti budou tyto osoby oprávněny pouze za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.

V případě změny některé z těchto osob je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii dokladů o kvalifikaci a způsobilosti nové osoby.

Tyto osoby jsou oprávněny a povinny jménem zhotovitele přijímat pokyny, které je zhotoviteli oprávněn dávat objednatel podle článku 3. těchto obchodních podmínek.

- 4.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě budou prováděny pod přímým vedením odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců. Tito zaměstnanci jsou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti, mj. platným Vysvědčením o odborné zkoušce dle předpisu Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“, (resp. do doby vypršení jejich platnosti dle Směrnice SŽDC č. 50), dokladem o zdravotní způsobilosti, apod., a to všem oprávněným zaměstnancům objednatele a jiným oprávněným osobám, pokud jimi budou vyzváni.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy objednatele povolení pro vstup do těchto prostor. Vydávajícím subjektem je Generální ředitelství SŽDC, odbor krizového řízení. Povolení se vydává dle předpisu SŽDC Ob1. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že tyto fyzické osoby splní požadavky na odbornou způsobilost dle předpisu Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“, (resp. do doby vypršení jejich platnosti dle Směrnice SŽDC č. 50), v platném znění.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit byť i jen částečně práva a povinnosti související s prováděním díla třetí osobě.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje splnit veškeré další povinnosti, které mu při provádění díla stanoví uzavřená smlouva o dílo a její přílohy, obecně závazné právní předpisy a všechny podklady a pokyny objednatele, které jsou pro provedení díla závazné.

## **5. PODDODAVATELÉ**

- 5.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla realizovat vlastními kapacitami práce minimálně v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a nabídkou. Rozsah prací realizovaný vlastními kapacitami zhotovitele a jednotlivými poddodavateli bude odpovídat rozdělení finančních objemů, jak byly uvedeny v nabídce zhotovitele.
- 5.2 Provedením dalších prací nad rámec prací realizovaných vlastními kapacitami je zhotovitel oprávněn pověřit i jiné osoby jako své poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, že jím vybraný poddodavatel svoji část plnění v rámci provádění díla provede osobně a nepřevede ji



na dalšího poddodavatele ani ji ve smyslu ust. § 2589 občanského zákoníku nenechá provést dalším poddodavatelem pod svým osobním vedením.

- 5.3 S ohledem na ust. § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnost poddodavatele není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel zajistí realizaci části plnění v rámci provádění díla poddodavatelem tak, že uzavře samostatnou smlouvu o dílo na provedení konkrétní části plnění v rámci provádění díla se poddodavatelem.
- 5.4 Zhotovitel je v souladu s výše uvedeným ustanovením oprávněn provedením díla pověřit pouze ty poddodavatele, které jmenovitě uvedl ve své nabídce.
- 5.5 Jiné poddodavatele než ty, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 5.6 Poddodavatel, který byl pověřen provedením díla, již není oprávněn provedením jemu svěřených prací na díle pověřit jinou osobu.

Pokud zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele, má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **6. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZMĚNA CENY**

- 6.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě o dílo. Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo, kterou uvedl ve své nabídce, obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že z těchto důvodů nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení.
- 6.3 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla.
- 6.4 Cenu za dílo, popř. jeho části, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit jen na základě daňových dokladů, které byly objednateli doručeny a jím odsouhlaseny.
- 6.5 Zhotovitel uskutečňuje jednotlivá dílčí zdanitelná plnění jen za řádně provedené a objednatelem odsouhlasené části díla (jednotlivé části jsou specifikovány v zadávací dokumentaci) nebo ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.
- 6.6 Daňový doklad za dílčí zdanitelné plnění s náležitostmi dle ZDPH zhotovitel vystavuje nejpozději do 15 dnů po DUZP. Nedílnou součástí tohoto dílčího daňového dokladu je protokol o předání

a převzetí části díla, případně další smlouvou o dílo sjednané dokumenty odsouhlasené oběma stranami.

- 6.7 Daňové doklady za dílčí zdanitelná plnění doručuje zhotovitel objednateli neprodleně po jejich vystavení.
- 6.8 Konečný daňový doklad, který musí mít náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, lze vystavit jen na základě závěrečného protokolu o předání a převzetí celého díla podepsaného oběma smluvními stranami. Konečný daňový doklad se vystavuje nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu závěrečného protokolu (tento den je DUZP) a bude neprodleně po vystavení doručen objednateli.
- 6.9 Výše zdanitelného plnění, na které je konečný daňový doklad vystaven, musí odpovídat finančnímu ohodnocení na části díla, které budou potvrzeny a objednatelem odsouhlaseny v předávacím protokolu.
- 6.10 Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy o dílo objednatele (popřípadě i číslo smlouvy zhotovitele) včetně čísel případně již uzavřených dodatků ke smlouvě.

Všechny daňové doklady musí být vystaveny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat údaje těmito předpisy vyžadované.

**Každý daňový doklad musí být doručen na adresu:**

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Hradec Králové  
U Fotochemy 259  
501 01 Hradec Králové

**Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce:**

Správa železnic, státní organizace  
Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ 70994234  
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Úplný název stavby v souladu se smlouvou o dílo.

- 6.11 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, nebo daňový doklad (faktura) zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by byl uveden ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

- 6.12 V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené ve smlouvě o dílo a jejích přílohách nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli bez zaplacení s uvedením důvodu, pro který jej vrací. Objednatel není v tomto případě v prodlení se zaplacením. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit a objednateli doručit nový daňový doklad, v němž odstraní objednatelem uvedené vady. Oprávněným vrácením daňového dokladu zhotoviteli přestává objednateli běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

Objednatel se zavazuje na základě vystaveného daňového dokladu uhradit účtovanou část ceny za dílo do 30 dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu objednateli, přičemž zhotovitel souhlasí s možností dělených plateb, tj. zvlášť platby základu daně a zvlášť DPH do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady je vždy den odepsání předmětné finanční částky z účtu objednatele.

- 6.13 V případě, že změna ceny za dílo, popř. jeho části, bude provedena až po uplynutí příslušného DUZP, zhotovitel vystaví opravný daňový doklad dle ZDPH, a to nejpozději do 15 dnů ode dne provedení této změny.
- 6.14 V případě víceprací budou požadované činnosti ze strany zhotovitele oceněny individuální kalkulací navrženou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatelem.
- 6.15 Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 6.16 Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu ust. § 1984 občanského zákoníku.

## **7. PŘERUŠENÍ PRACÍ**

- 7.1 Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací na provádění díla nebo jeho části v případě, že:

- zhotovitel neprovádí dílo v souladu se všemi podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné,
- zhotovitel neoznámí objednateli skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, a nenavrhne zároveň objednateli změnu díla,
- zhotovitel nezajistil ve stanoveném termínu odstranění skrytých překážek dohodnutým způsobem,
- práce na díle nebo jeho části provádí poddodavatel, který nebyl pověřen jejich provedením v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami.

Nařízení přerušení prací na provádění díla nebo jeho části je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit. V oznámení je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil

vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo nadále prováděl řádným způsobem. K tomuto účelu je oprávněn dát zhotoviteli pokyny, jak má dále při odstraňování vad a dalším provádění díla postupovat a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu, ve které má zhotovitel odstranit vady a opět započít s řádným prováděním díla. Jestliže tak zhotovitel v této dodatečně poskytnuté lhůtě neučiní, bude to považováno za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele zakládající oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy o dílo se všemi důsledky, které jsou s takovýmto odstoupením z důvodů na straně zhotovitele spojeny. Veškeré náklady na odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla nese zhotovitel.

Přerušeni prací na provádění díla z důvodů na straně zhotovitele v souladu s tímto bodem nemá vliv na termíny dohodnuté ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.

## 7.2 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla nebo jeho části v nezbytném rozsahu v případě, že:

- objednatel nesplní svou povinnost poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to ani v dodatečně mu k tomu zhotovitelem poskytnutých přiměřených lhůtách,
- při provádění díla upozorní objednatele na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které jsou pro provedení díla závazné a tyto podklady nebo pokyny znemožňují provedení díla řádným způsobem. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn přerušit práce na provádění díla až do doby, kdy obdrží od objednatele nové podklady nebo pokyny nebo kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele, že na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo daných pokynů trvá,
- při provádění díla zjistil skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, a tyto překážky objednateli řádně oznámil.

O dobu, po kterou zhotovitel musel práce na provádění díla nebo jeho části přerušit z důvodů na straně objednatele v souladu s tímto bodem, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla nebo příslušné části díla, na které musely být práce přerušeny.

V případě, že objednatel v termínu do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o přerušeni prací na provádění díla sdělí zhotoviteli, že trvá na provedení díla s použitím předaných podkladů nebo daných pokynů, které zhotovitel v oznámení o přerušeni stavby uvedl, je zhotovitel povinen obnovit práce na provádění díla bezodkladně po doručení tohoto sdělení objednatele do sídla zhotovitele, nejpozději však dnem následujícím po dni tohoto doručení. Vyjde-li dodatečně najevo, že závazný podklad nebo pokyn objednatele nebránil provedení díla řádným způsobem, má objednatel právo na náhradu všech škod či nemajetkové újmy, které mu zhotovitel neoprávněným přerušením prací způsobil. Zhotovitel není oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů uvedených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

## 7.3 Smluvní strana, která je oprávněna naříditi přerušeni prací na provádění díla nebo jeho části nebo tyto práce přerušit, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně formou poštovní zásilky s dodejkou.

V oznámení musí být uveden termín, ke kterému se práce na provádění díla přerušují. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který se práce na provádění díla přerušují a odkaz na příslušné ustanovení smlouvy o dílo nebo jejích příloh, obecně závazného právního předpisu nebo jiného podkladu či pokynu, který je pro provedení díla závazný, který byl porušen a pro který se práce na

provádění díla přerušují.

- 7.4 V případě, že objednatel nařídí zhotoviteli přerušení prací na provádění díla nebo jeho části, zavazuje se zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla nebo jeho části.
- 7.5 Smluvní strana, která nese odpovědnost za přerušení prací na provádění díla nebo jeho části, se zavazuje druhé smluvní straně nahradit náklady, které v souvislosti s přerušením prací prokazatelně vynaložila, a nahradit škodu či nemajetkovou újmu, která jí v souvislosti s přerušením prací prokazatelně vznikla.
- 7.6 Obnovení prací na provádění díla nebo jeho části je možné pouze v případě, že odpadnou nebo budou odstraněny překážky, pro které byly tyto práce přerušeny, nebo v případě dohody smluvních stran na změně díla.

Zhotovitel se zavazuje znovu započít práce na díle nebo jeho části bez zbytečného odkladu poté, kdy odpadnou nebo budou odstraněny překážky, pro které byly práce na provádění díla přerušeny nebo kdy se smluvní strany dohodnou na změně díla.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 8.2 Bude-li tak mezi smluvními stranami dohodnuto, předání a převzetí díla bude probíhat po jednotlivých částech specifikovaných zadávací dokumentací.
- 8.3 Za předané ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku se dílo považuje až předložením jeho poslední části a podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje písemně (lze i emailem) oznámit objednateli, že je dílo nebo jeho část připravena k předání a převzetí. V tomto oznámení se zhotovitel zavazuje uvést i termín, kdy se předání a převzetí uskuteční (minimálně 5 dní předem).
- 8.5 Objednatel se zavazuje k přejímacímu řízení přizvat své odpovědné osoby a útvary tak, aby bylo z jeho strany možné dílo nebo jeho část převzít.
- 8.6 O předání a převzetí části díla smluvní strany vyhotoví protokol o dílčím předání a převzetí části díla.

O předání a převzetí díla jako celku smluvní strany vyhotoví závěrečný protokol o předání a převzetí díla.

Vyhotovení výše uvedených protokolů se zavazuje zajistit objednatel, pokud není dohodnuto jinak.

Výše uvedené protokoly budou vyhotoveny v takovém počtu, aby po jednom vyhotovení obdržel vždy objednatel a zhotovitel, případně též další subjekty, které se budou předání a převzetí díla

nebo jeho části účastnit a budou protokol z tohoto předání a převzetí vyžadovat.

Předávací protokol musí obsahovat:

- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- název díla
- seznam předávaných dokumentů
- datum předání a převzetí
- podpis předávající osoby včetně uvedení jména hůlkovým písmem
- podpis přebírající osoby včetně uvedení jména hůlkovým písmem

## **9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A NEMAJETKOVOU ÚJMU**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody a nemajetkovou újmu, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 9.2 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá i za škodu a nemajetkovou újmu, které při provádění díla způsobil jeho poddodavatel.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které byly objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností. Takto se zhotovitel zavazuje uhradit například i škodu či nemajetkovou újmu, která vznikla provozovateli drážní dopravy v důsledku zpoždění vlaků, které bylo způsobeno porušením povinností zhotovitele při provádění díla.
- 9.5 Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu a nemajetkovou újmu, které mu v souvislosti s prováděním díla způsobil zaviněným porušením svých právních povinností.
- 9.6 Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu či nemajetkovou újmu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody či nemajetkové újmy.

## **10. POJIŠTĚNÍ**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením prací na provádění díla bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla objednateli nebo jakékoliv třetí osobě na majetku, životu či zdraví. Minimální pojistná částka je uvedena ve Výzvě k podání nabídky v části Další požadavky zadavatele.

- 10.2 Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Zhotovitel se zavazuje oznámit pojistitelům všechny změny v charakteru, rozsahu nebo plánu provádění díla a zajistí přiměřenost pojistek po celou dobu provádění díla.

- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli kdykoliv na jeho požádání předá kopie platných pojistných smluv a stvrzenek o zaplacení posledního pojistného za účelem kontroly plnění povinností zhotovitele stanovených tímto článkem.

## **11. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas a v souladu se všemi podmínkami stanovenými smlouvou o dílo a jejími přílohami, těmito obchodními podmínkami a jinými podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné, a v souladu s požadavky právních předpisů a příslušných ČSN.

- 11.2 Dílo nebo jeho část, která nesplňuje výše uvedené požadavky, má vady.

- 11.3 Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo poskytuje záruku za jakost díla a to v délce stanovené smlouvou o dílo. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu mít vlastnosti vyžadované smlouvou o dílo a jejími přílohami, podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné.

- 11.4 Tento závazek zhotovitel přejímá i v případě, že provedením jednotlivých částí díla pověřil třetí osoby.

- 11.5 Záruční doba za jakost díla počíná běžet ode dne předání a převzetí díla jako celku.

- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy zhotoviteli podle ustanovení smlouvy o dílo a jejích příloh vznikla povinnost započít s odstraňováním vady až do dne, kdy zhotovitel předá objednateli vadou dotčené dílo nebo jeho část po odstranění vady.

- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

- 11.8 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo nebo jeho část v okamžiku jeho předání a převzetí. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání díla. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se na díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu záruční doby.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo pokynů objednatele, které jsou pro provedení díla závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle smlouvy o dílo opatřit objednatel a které objednatel požadoval do díla zapracovat, pokud přitom



zhotovitel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí a pokud na jejich použití objednatel i přes takové upozornění trval.

- 11.9 Objednatel je oprávněn v případě, že převede vlastnické právo k dílu nebo jeho části na třetí osobu nebo v případě, že vlastnické právo třetí osoby je nezaloženo již zákonem, převést na tuto třetí osobu práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.

Objednatel je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámit skutečnost, že práva z odpovědnosti za vady je oprávněna vůči zhotoviteli uplatňovat třetí osoba (dále jen „jiná oprávněná osoba“).

Jiná oprávněná osoba je oprávněna uplatňovat u zhotovitele práva z odpovědnosti za vady pouze v případě, že objednatel oznámí zhotoviteli toto její právo podle předchozího odstavce nebo v případě, že jiná oprávněná osoba zhotoviteli toto své právo sama prokáže.

11. 10. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou oprávněni kdykoliv, kdy při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby zjistí, že dílo nebo jeho část má vady, požadovat po zhotoviteli jejich odstranění a zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtách stanovených v souladu s těmito obchodními podmínkami.

11. 11. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem, preferovaná je písemná forma.

Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.

- 11.12. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo nebo jeho část má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatel zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 11.13. V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek objednatele nebo jiné oprávněné osoby na odstranění vad za oprávněný, zavazuje se nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení, že dílo nebo jeho část má vady, písemně oznámit objednateli nebo jiné oprávněné osobě, že jejich požadavek na odstranění vad odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznal.

- 11.14. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, nemůže následně toto své rozhodnutí měnit.

- 11.15 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

## **12. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ – SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 12.1. V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Takto požadovaný úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje uhradit. Pro účely



nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody či nemajetkové újmy.

- 12.2. V případě, že zhotovitel nebude řádně plnit převzaté závazky, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit níže uvedené smluvní pokuty:
- 12.2.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla nebo jeho části v termínech a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 0,5% z celkové ceny díla, minimálně však ve výši 500,- Kč, za každý započatý den prodlení.
- 12.2.2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost odstranit vadu díla ve sjednané době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
- 12.2.3. V případě, že zhotovitel pověřil prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, nebo ve větším rozsahu než je uvedeno v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 15% z ceny díla.
- 12.2.4. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou smlouvou o dílo a jejími přílohami udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti objednatel vyžadované pojistné smlouvy anebo odmítne objednateli k prokázání splnění této své povinnosti předložit stanovené doklady, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 10% z ceny díla.
- 12.2.5. V případě, že zhotovitel jinak poruší své závazky, které uzavřením smlouvy o dílo převzal, nebo nesplní jinou svoji povinnost, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5% z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.3. Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.
- 12.4. Pokud je povinná smluvní strana v prodlení se zaplacením smluvní pokuty, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 12.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody či nemajetkové újmy, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 12.6. Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.

### **13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo pouze v případech stanovených smlouvou o dílo nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména:

- zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu se smlouvou o dílo a jejími přílohami nebo v souladu s podklady a pokyny, které jsou pro provedení díla závazné a zhotovitel, přestože byl objednatelem vyzván k provádění díla řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním díla, tak v objednatelem mu poskytnuté přiměřené lhůtě neučinil,
- jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověří prováděním díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce zhotovitele, nebo i jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním díla třetí osobě,
- jestliže zhotovitel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním díla,
- jestliže zhotovitel nebo jeho poddodavatel poskytne nebo nařídí poskytnout zaměstnanci objednatele nebo třetí osobě úplatek, dar, prémii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako stimulaci za účelem získání neoprávněného prospěchu v souvislosti se smlouvou o dílo,
- zhotovitel neudrzuje v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu vyžadovaném smlouvou o dílo a jejími přílohami.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud:

- dojde u zhotovitele k platební neschopnosti, na zhotovitele byl podán zjevně odůvodněný návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, zhotovitel je v úpadku, zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů, zhotovitel byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, jestliže bylo proti zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí, nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný následek jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí;
- zhotovitel vstoupí do likvidace;
- nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- existují opodstatněné důvody pro prohlášení zhotovitelovy společnosti za neplatnou dle § 92 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) ve znění pozdějších předpisů.

13.3. Zakládá-li prodlení zhotovitele nepodstatné porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo, může objednatel od smlouvy o dílo odstoupit poté, co zhotovitel svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl výslovně nebo mlčky.

13.4. Oznámí-li objednatel prodlévajícímu zhotoviteli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu lhůtu již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty objednatel od smlouvy o dílo odstoupil.

13.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla, které objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli bez zbytečného odkladu škodu či nemajetkovou újmu, která objednateli odstoupením vznikla, v případě, že objednatel odstoupil od smlouvy o dílo z důvodu na straně zhotovitele.

Objednatel je oprávněn snížit úhradu části ceny za dílo o částku odpovídající výši škody či nemajetkové újmy a nákladů na dokončení díla, které objednateli vznikly v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele.

13.6. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a smluvní strany se nedohodnou na změně smlouvy o dílo a způsobu jeho provádění.

13.7. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy o dílo je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejkou.

Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.8. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy o dílo se však nedotýká nároku na náhradu škody či nemajetkové újmy vzniklé porušením právní povinnosti, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, a smluvní pokuty.

13.9. V případě, že dojde k účinnému odstoupení od smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje:

- okamžitě ukončit veškeré práce na provádění díla,
- v souladu s výše uvedeným zjištěním vystavit a doručit objednateli daňový doklad za účelem úhrady na díle skutečně provedených a objednatelem převzatých prací,
- vrátit objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provedení díla převzal,
- předat objednateli veškeré doklady a dokumenty vztahující se k již provedenému dílu nebo jeho části, které jsou a nebo budou objednatelem uhrazeny,

13.10. V případě odstoupení od smlouvy o dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny za dílo, která odpovídá rozsahu prací, jež byly na díle provedeny do okamžiku jejich ukončení poté, kdy odstoupení od smlouvy o dílo nabylo účinnosti, pokud tato funkční část díla byla objednatelem převzata a je pro něho v budoucnu použitelná.

Objednatel není povinen od zhotovitele převzít a zhotoviteli uhradit cenu za vadně provedené dílo nebo jeho část.

13.11. Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy o dílo před dokončením díla, je objednatel oprávněn zajistit provedení zbylé části díla prostřednictvím jiného zhotovitele.

## **14. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 14.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost sporů týkajících se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení objednatele a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 14.2. Spory vznikající ze smlouvy o dílo a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

## **15. MLČENLIVOST**

15. 1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve smlouvě o dílo a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se smlouvou o dílo nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné, nebo těch, které se bez zavinění zhotovitele veřejně přístupnými stanou. Zhotovitel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zachovávat i po zániku závazku ze smlouvy o dílo, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění zhotovitele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je zhotovitel povinen zveřejnit takové skutečnosti nebo informace na základě povinnosti uložené mu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.

## **16. REFERENCE**

16. 1. Zhotovitel je oprávněn uvádět dílo a jméno objednatele jako referenci na svou činnost pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, za písemný souhlas se považuje vydání písemného Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky objednatelem.

## **17. PROMLČENÍ**

17. 1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly, že promlčení práv plynoucích z ustanovení těchto Obchodních podmínek trvá patnáct let. Tato lhůta je počítána ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.